

MUSTER: MÄNGELAUFGSTELLUNG UND MIETMINDERUNG

Absender

(Adresse)

An den Vermieter

(Adresse)

(Ort, Datum)

Betreff: Mängelanzeige und Mietminderung

Sehr geehrte(r) Herr/ Frau ,

die von mir angemietete Wohnung in (Adresse) weist seit (Datum) folgende wesentliche vertragswidrige Mängel auf, wovon ich hiermit gem. § 536c BGB Kenntnis gebe:

Gemäß § 536 BGB sind Sie als Vermieter/ in verpflichtet, die Mietwohnung in einem vertragsgemäßen Zustand zu halten. Ich fordere Sie hiermit auf, diesen Mangel umgehend zu beseitigen, spätestens jedoch bis zum Dieser Mangel mindert den Wohnwert der an mich vermieteten Wohnung. Deshalb mache ich von meinem Mietminderungsrecht gem. § 536 Abs. 1 Satz 2 BGB Gebrauch und mindere den Mietzins ab..... (1. Tag des Folgemonats) bis zur vollständigen Beseitigung des Mangels um%.

Mit freundlichen Grüßen,

(Unterschrift Mieter/ in)